



COMUNE DI ALLUMIERE

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Battilocchio Augusto

IL SEGRETARIO

f.to dott. Claudio Lavagnini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Settore attesta che, giusta relazione del Messo comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio on-line sul sito www.comune.allumiere.rm.it il per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale, li

F.to **IL FUNZIONARIO**

E' copia conforme all' originale.

li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE

ESITO CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per decorrenza dei termini di cui all'art 134, comma 3 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 in data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il giorno _____ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°).

f.to **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE**

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO n. 11	OGGETTO
DEL 29.03.2017	OGGETTO: ASSUNZIONEADEMPIMENTIDICUI ALL'ARTICOLO 58 DEL D.LGS 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE 133/2008(RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE)

L'anno duemiladiciassette, questo giorno ventinove del mese di marzo alle ore 17,48 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
BATTILOCCHIO	AUGUSTO - Sindaco	X	
CECCARELI	MARIO	X	
ROSATI	SERENA	X	
VERNACE	PIETRO	X	
ANNIBALI	DANIELE	X	
VOLPI	GABRIELE	X	
CAMMILLETI	CARLO	X	
SGAMMA	VINCENZO	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Claudio Lavagnini

Il Presidente Battilocchio Augusto in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti; invita i Consiglieri comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto

IL CONSIGLIO

Sentito il Sindaco ;

Richiamato il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, alla gestione nonché alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locale ciascun ente con deliberazione dell'organo di governò, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- † **Considerato** che il successivo comma 2, prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relativa terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. 1) del TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative pennute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Considerato che il competente settore dell'amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio immobiliare dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, evidenziando gli immobili suscettibili di valorizzazione è/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dalla normativa in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato:

- > che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del Decreto Legge n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- > che è possibile conferire i beni immobili, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti

del Decreto Legge 351/2001;

- > che con deliberazione del Commissario ad acta n. 34 del 7.6.1996 è stato approvato il generale del Patrimonio ;
- > che a seguito di oculata valutazione si ritiene peraltro di non annoverare nell'elenco degli immobili suscettibili di alienazione i Verdi ed i Parchi pubblici dotati di specifiche cogenti destinazioni urbanistiche ed ad esse vincolati ;

Visti:

- o il vigente Statuto comunale;
- o il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visti i pareri richiesti dall'art. 49 comma 1 del Dlgs 18.8.2000, n. 267; ;

DELIBERA

Per le ragioni esposte nella parte motiva e che qui si intendono trascritte come parte integrante formale e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) *dare atto* che alla data di approvazione della presente deliberazione gli immobili comunali strumentali all'esercizio delle funzioni amministrative sono i seguenti:

Sede Comunale	Piazza della Repubblica 39
Palazzo Camerale piano terra e piano nobile	Piazza della Repubblica 29
Plesso scolastico Faggeto scuola media e materna	Via del Faggeto
Farmacia Comunale	Via Civitavecchia
Plesso scolastico scuola elementare	Piazza F. Turati
Centro Anziani Allumiere	Via Civitavecchia
Centro Anziani Frazione La Bianca	Via della Repubblica
Locali lavatoi pubblici	Via Civitavecchia e Via Piave
Cimitero	Via Ant. Klitsche
Parcheggio Via del Faggeto	Via del Faggeto
Parcheggio Via Civitavecchia	Via Civitavecchia

- 2) *dare atto* che alla data di approvazione della presente deliberazione le aree Verdi di Parchi pubblici dotati di specifiche cogenti destinazioni urbanistiche ed ad esse vincolati sono i seguenti :

Giardino	Piazza A. Chigi - Allumiere
Giardino	Largo Fonte Ferrata Allumiere
Giardino	Viale Garibaldi Allumiere
Complesso Sportivo Cavaccia	Via B. Claudia
Giardino	S. Antonio
Giardino	Piazza Turati

3) *dare atto* che alla data di approvazione della presente deliberazione le aree e i beni immobili appartenenti al patrimonio comunale oggetto di valorizzazione sono i seguenti:

Area espansione residenziale La Bianca
Palazzo Camerale mezzanino 1 piano e auditorium
Palazzo Camerale locali seminterrati e area cortilizia esterna
Palazzo Camerale - locali sopraelevazione
Palestra località S. Antonio
Bocciodromo Viale Garibaldi
Frantoio Oleario Via Bandita dei Buoi
Locali adibiti sede Croce Rossa Via S. Antonio
Locali destinati Poliambulatorio
Chiesa le Grazie
Terreni diversi già oggetto di ricognizione e riportati nelle schede allegate alla deliberazione del Commissario ad acta n. 34 del 7.6.1996 avente ad oggetto "Conto generale del Patrimonio"
Edificio per la raccolta delle castagne e commercializzazione e lavorazione dei prodotti tipici

4) *consentire* che il presente provvedimento possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017-2019 e che lo stesso potrà essere modificato previa adozione di specifica delibera/ione da parte del competente Organismo Amministrativo di cui all'art. 42 comma 2 lett1) del TUEL 267/2000 nei casi previsti dalle vigenti normative in materia ovvero in presenza di sopraggiunte variazioni intervenute nel corso del triennio di riferimenti;

5) *dare atto* che in caso di assenza di precedenti trascrizioni e volturazioni, il presente provvedimento al fine degli effetti previsti dall'art. 2644 C.C, verrà depositato presso la competente Conservatoria e la competente Agenzia del Territorio corredato dei relativi frazionamenti e della documentazione di rito per la trascrizione delle annotazioni catastali;

6) Che gli ELENCHI, di cui all'art. 58 della L. 133/2008, relativi alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Amministrazione saranno pubblicati all'Albo Pretorio per la durata di 60 gg.;

7) Che contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

8) Di disporre che il presente provvedimento deve essere allegato al bilancio di previsione 2017.

Il presente deliberato viene approvato ad unanimità di voti.

Il presente deliberato, ad unanimità di voti, viene dichiarato immediatamente eseguibile.



COMUNE di ALLUMIERE

Provincia di Roma

Piazza della Repubblica, 39 C.A.P. 00051

Tel e Fax (0766) 96010-96200-96270

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: ASSUNZIONE ADEMPIMENTI DICUI ALL'ARTICOLO
DEL D.LGS 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE
133/2008 (RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE)**

Visto con parere favorevole

li,

Il Responsabile del servizio interessato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

li,

Il Responsabile servizio ragioneria

Angelo Regnani

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs 18/8/2000, n. 267.

li,

Il Responsabile del servizio finanziario

Angelo Regnani

| |