

il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE

Battilocchio Augusto

IL SEGRETARIO

Dr Pietro Lucidi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune sul sito www.comune.allumiere.rm.it ilper rimanervi 15 giorni consecutivi
Lì.....

IL FUNZIONARIO
(Dr. Angelo Regnani)

ESITO CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 in data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il giorno_____ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°).

lì,

IL FUNZIONARIO
(Dr. Angelo Regnani)

COMUNE DI ALLUMIERE



COMUNE DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO n.100
del
30/10/2013

OGGETTO: PASSUNZIONE ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA LEGGE 133/2008. (RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE)

L'anno duemilatredici questo giorno trenta del mese di ottobre alle ore 18,30 nella Sede Comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

			Presenti	Assenti
BATTILOCCHIO	Augusto	- Sindaco	X	
ANNIBALI	Daniele	- Vice Sindaco		X
CECCARELLI	Mario	- Assessore	X	
SUPERCHI	Angelo	- Assessore	X	

Presiede il Signor Battilocchio Augusto in qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Dr. Pietro Lucidi

LA GIUNTA

- ◆ **Richiamato** il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, alla gestione nonché alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con deliberazione dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- ◆ **Considerato** che il successivo comma 2, prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, over40 nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. 1) del TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

Considerato che il competente settore dell'amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio immobiliare dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, evidenziando gli immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dalla normativa in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e, produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato:

- > che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del Decreto Legge n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- > che è possibile conferire i beni immobili, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del Decreto Legge 351/2001;
- > che con deliberazione del Commissario ad acta n. 34 del 7.6.1996 estate approvato il conto generale del Patrimonio
- > che a seguito di oculata valutazione si ritiene peraltro di non annoverare nell'elenco degli immobili suscettibili di alienazione i Verdi ed i Parchi pubblici dotati di specifiche cogenti destinazioni urbanistiche ed ad esse vincolati ;

Visti:

- o il vigente Statuto comunale;
- o il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visti i pareri richiesti dall'art. 49 comma 1 del DXgs 18.8.2000, n. 267; ;

Visto il parere di conformità espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 97 comma 2 D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DELIBERA

Per le ragioni esposte nella parte motiva e che qui si intendono trascritte come parte integrante formale e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) *dare atto* che alla data di approvazione della presente deliberazione gli immobili comunali strumentali all'esercizio delle funzioni amministrative sono i seguenti:

Sede Comunale	Piazza della Repubblica 39
Palazzo Camerale piano terra e piano nobile	Piazza della Repubblica 29
Plesso scolastico Faggeto scuola media e materna	Via del Faggeto
Farmacia Comunale	Via Civitavecchia
Plesso scolastico scuola elementare	Piazza F. Turati
Centro Anziani Allumiere	Via Civitavecchia
Centro Anziani Frazione La Bianca	Via della Repubblica
Locali lavatoi pubblici	Via Civitavecchia e Via Piave
Cimitero	Via Ant. Klitsche
Parcheggio Via del Faggeto	Via del Faggeto
Parcheggio Via Civitavecchia	Via Civitavecchia

- 2) *dare atto* che alla data di approvazione della presente deliberazione le aree Verdi d i Parchi pubblici dotati di specifiche cogenti destinazioni urbanistiche ed ad esse vincolati sono i seguenti :

Giardino	Piazza A. Chigi - Allumiere
Giardino	Largo Fonte Ferrata Allumiere
Giardino	Viale Garibaldi Allumiere
Complesso Sportivo Cavaccia	Via B. Claudia

3) *dare atto* che alla data di approvazione della presente deliberazione le aree e i beni immobili appartenenti al patrimonio comunale oggetto di valorizzazione sono i seguenti:

Area espansione residenziale La Bianca	
Palazzo Camerale mezzanino 1 piano e auditorium	
Palazzo Camerale locali seminterrati e area ortilia esterna	
Palazzo Camerale - locali sopraelevazione	
Palestra località S. Antonio	
Bocciodromo Viale Garibaldi	
Frantoio Oleario Via Bandita dei Buoi	
Locali adibiti sede Croce Rossa Via S. Antonio	
Locali destinati Poliambulatorio	
Chiesa le Grazie	
Terreni diversi già oggetto di ricognizione e riportati nelle schede allegate alla deliberazione del Commissario ad acta n. 34 del 7.6.1996 avente ad oggetto "Conto generale del Patrimonio"	

4) *consentire* che il presente provvedimento possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012-2014 e che lo stesso potrà essere modificato previa adozione di specifica deliberazione da parte del competente Organismo Amministrativo di cui all'art. 42 comma 2 lett. 1) del TUEL 267/2000 nei casi previsti dalle vigenti normative in materia ovvero in presenza di sopraggiunte variazioni intervenute nel corso del triennio di riferimento;

4) *dare atto* che in caso di assenza di precedenti trascrizioni e volturazioni, il presente provvedimento al fine degli effetti previsti dall'art. 2644 C.C, verrà depositato presso la competente Conservatoria e la competente Agenzia del Territorio corredato dei relativi frazionamenti e della documentazione di rito per la trascrizione delle annotazioni catastali

ty disporre che il presente provvedimento deve essere allegato al Bilancio di Previsione 2013

Il presente deliberato viene approvato con voti unanimi;

Di dichiarare, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267



COMUNE di ALLUMIERE

Provincia di Roma

Piazza della Repubblica, 39 C.A.P. 00051

Tel e Fax (0766) 96010-96200-96270

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: : Assunzione adempimenti di cui all'art.58 del D.l. 112/2008 convertito nella legge 133/2008. (Ricognizione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare)

Visto con parere favorevole
li,.....

Il Responsabile del servizio interessato

Dr Angelo Regnani

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole
li,

Il Responsabile servizio ragioneria

Dr. Angelo Regnani

PARERE DI CONFORMITA'

Si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 18/8/2000 n.267, in ordine alla conformità del presente atto alla legge, allo statuto ed ai regolamenti

li,

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Lucidi

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 - D.Lgs 18/8/2000, n. 267.

Il Responsabile del servizio finanziario
Dr. Angelo Regnani